

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 10/12/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ACD91JKJYE

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/5659	0/2-286-377 13	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	ΠΙΤΣΙΛΛΟΣ- ΑΛΩΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	958	2/7
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €33.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/204/2004)  
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84  
Αδιανέμητο Μεριδίο

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΔΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡ.1089/47 Α541/48 (ΣΔ364/87) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35210/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/454 σχέδιο 2-286-377 τμήμα 5 τεμάχιο 15 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35212/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/456 σχέδιο 2-286-377 τμήμα 5 τεμάχιο 19 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΟ:1083/47 (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35314/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/1470 σχέδιο 2-286-377 τμήμα 5 τεμάχιο 18 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,

Ημερομηνία: 12/09/2024

